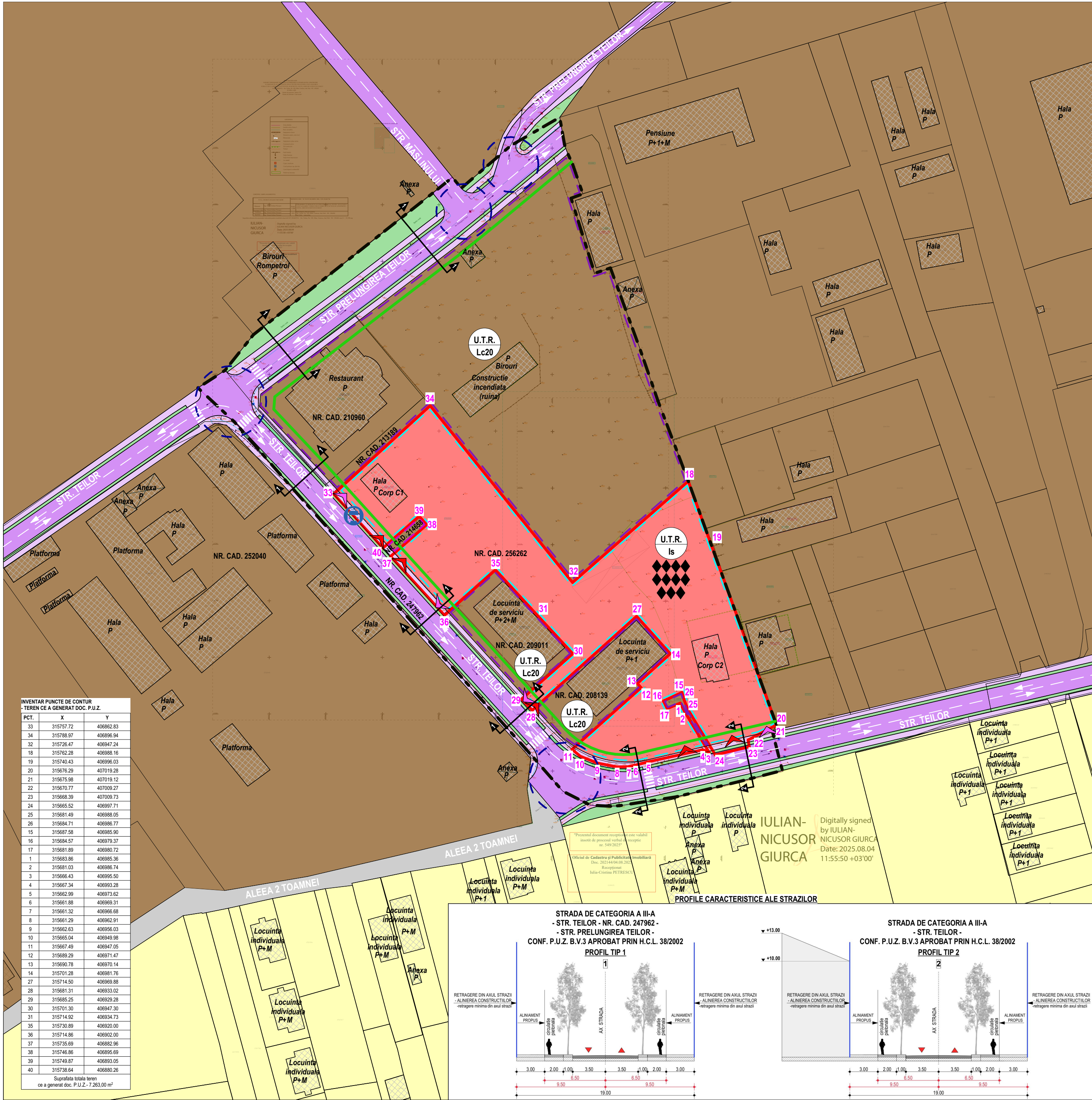
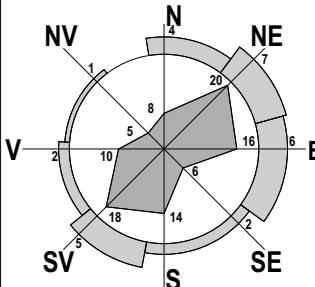




## REGLEMENTARI URBANISTICE SI ZONIFICARE FUNCTIONALA

scara 1:1000



### LEGENDA

#### LIMITE

- LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z. - **S = 25.290,00 m<sup>2</sup> (2.52 Ha)**
- LIMITA TEREN CE A GENERAT DOCUMENTATIA P.U.Z. - proprietar S.C. NATI OLIMPIA S.R.L. prin reprezentant TOBOS ALINA-MIHAELA NR. CAD. 256262 - **S<sub>TEREN</sub> = 7.263,00 m<sup>2</sup>**

#### ZONIFICARE FUNCTIONALA - SITUATIE PROPUSA

- ZONA UNITATI INDUSTRIALE, CONF. P.U.Z. B.V.3 APROBAT PRIN H.C.L. NR. 38/2002
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE CU REGIM MAXIM DE INALTIME P+2, CONF. P.U.Z. APROBAT PRIN H.C.L. NR. 323/2010
- ZONA SERVICII SI COMERT CU REGIM MAXIM DE INALTIME 2S+P+10
- SPATII VERZI PUBLICE - VEGETATIE AFERENTA CIRCULATIEI CAROSABILE

#### CIRCULATII

- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE
- CIRCULATII CAROSABILE NEAMENAJATE
- INTERSECTII
- ACCESSE CAROSABILE
- ACCESSE PIETONALE
- STATIE DE AUTOBUZ EXISTENTA

#### FOND CONSTRUIT

CONSTRUCTII EXISTENTE

#### INDICI URBANISTICI EXISTENTI

**U.T.R. - Lc20** - Zona unitati industriale, CONF. P.U.Z. B.V.3 APROBAT PRIN H.C.L. NR. 38/2002

#### Zona unitati industriale

P.O.T. MAX. ADMIS EXISTENT - **NEREGLEMENTAT**

C.U.T. MAX. ADMIS EXISTENT - **NEREGLEMENTAT**

Rh<sub>MAX</sub> ADMIS EXISTENT - **NEREGLEMENTAT**

#### INDICI URBANISTICI PROPUSSI

**U.T.R. - Is** - Zona servicii si comert cu regim maxim de inaltime 2S+P+10E

#### Zona servicii si comert

P.O.T. MAX. ADMIS PROPUSS = **35.00 %**

C.U.T. MAX. ADMIS PROPUSS = **2.35**

Rh<sub>MAX</sub> ADMIS PROPUSS - **2S+P+10** - Rh<sub>MAX</sub> DE LA COTA SUPERIOARA A TERENULUI SISTEMATIZAT = **40.00 m**

ALINIAREA CONSTRUCTIILOR (RETRAGERE DIN AXUL STRAZII)

REGIM DE INALTIME

PROFILE DE STRAZI

| BILANT TERITORIAL - ZONA STUDIATA PRIN DOCUMENTATIA P.U.Z.       |                          |           |                          |           |
|------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------|--------------------------|-----------|
| ZONIFICARE FUNCTIONALA                                           | EXISTENT                 |           | PROPUSS                  |           |
|                                                                  | SUPRAFATA m <sup>2</sup> | PROCENT % | SUPRAFATA m <sup>2</sup> | PROCENT % |
| ZONA UNITATI INDUSTRIALE                                         | 20.188,61                | 79.83     | 12.370,29                | 48.91     |
| ZONA SERVICII SI COMERT CU REGIM MAXIM DE INALTIME 2S+P+10E      | 0,00                     | 0,00      | 7.044,02                 | 27.85     |
| CIRCULATII SI ZONE AFERENTE                                      | 5.101,39                 | 20.17     | 5.875,69                 | 23.24     |
| din care:                                                        |                          |           |                          |           |
| CIRCULATII CAROSABILE                                            | 3.091,36                 | 12.22     | 3.178,35                 | 12.57     |
| CIRCULATII PIETONALE                                             | 1.151,15                 | 4.55      | 1.308,26                 | 5.17      |
| SPATII VERZI PUBLICE - VEGETATIE AFERENTA CIRCULATIEI CAROSABILE | 858,88                   | 3.40      | 1.389,08                 | 5.50      |
| TOTAL TERITORIUL STUDIAT PRIN P.U.Z.                             | 25.290,00 m <sup>2</sup> | 100 %     | 25.290,00 m <sup>2</sup> | 100 %     |

|                         |  |                                                                                                                                                                                        |            |               |                                                                         |
|-------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------|
| VERIFICATOR/EXPERT      |  | NUME:                                                                                                                                                                                  | SEMNATURA: | CERINTA:      | REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:                                           |
| PROIECTANT GENERAL:     |  | S.C. TOSHI AM STUDIO S.R.L.                                                                                                                                                            |            |               | BENEFICIAR:                                                             |
| Mun. Craiova, Jud. Dolj |  | C.U.I. 43702998 J16/390/2021                                                                                                                                                           |            |               | S.C. NATI OLIMPIA S.R.L. prin reprezentant TOBOS ALINA-MIHAELA          |
| Telefon: 0769. 414. 589 |  | E-mail: ana_mariacostantin@yahoo.com                                                                                                                                                   |            |               | Sediul: Bd. Nicolae Titulescu, Nr. 4, Camera 10, Oras Corabia, Jud. Olt |
| URBANISM:               |  | NUME:                                                                                                                                                                                  | SEMNATURA: | Scara: 1:1000 | Proiect nr. 12/2025                                                     |
| SEF PROIECT:            |  | MASTER URB. CONSTANTIN ANA-MARIA                                                                                                                                                       |            |               | Faza P.U.Z.                                                             |
| PROIECTAT:              |  | MASTER URB. CONSTANTIN ANA-MARIA                                                                                                                                                       |            |               |                                                                         |
| DESENAT:                |  | URB. ANDREI IULIA-STEPANIA                                                                                                                                                             |            |               |                                                                         |
|                         |  | URB. ANDREI IULIA-STEPANIA                                                                                                                                                             |            |               |                                                                         |
| TITLU PLANSA            |  | ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU REALIZAREA UNUI ANSAMBLU FORMAT DIN CLADIRI CU FUNCTIUNI DE APARTHOTEL, HOTEL, BIROURI SI SERVICII/COMERT ZONA STR. TEILOR - PRELUNGIREA TEILOR |            |               | Planşa nr. U.04                                                         |
|                         |  | Adresa: Str. Teilor, Nr. 103, Mun. Craiova, Jud. Dolj                                                                                                                                  |            |               |                                                                         |
|                         |  | REGLEMENTARI URBANISTICE SI ZONIFICARE FUNCTIONALA                                                                                                                                     |            |               |                                                                         |